

**Von:** Meserth, Ella (Reg Oberfranken) <Ella.Meserth@reg-ofr.bayern.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 3. September 2024 11:25  
**An:** mail@ib-weber.gmbh  
**Betreff:** ROF-SG26-3851.1-3-4641-2 Bauleitplanung der Stadt Selb; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 220 und zugehörige Flächennutzungsplanänderung 2023/1 Hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sow  
**Anlagen:** Kopfbogen\_Bergamt\_Nordbayern\_03.09.2024\_11\_16\_mail@ib-weber.gmbh.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte beachten Sie das beiliegende Dokument.

Mit freundlichen Grüßen

Ella Meserth

Regierung von Oberfranken  
Bergamt Nordbayern  
Sachgebiet 26  
Ludwigstraße 20  
95444 Bayreuth  
Tel. : 0921 604-1385  
Fax. : 0921 604-1397  
Ella.Meserth@reg-ofr.bayern.de  
[www.regierung.oberfranken.bayern.de](http://www.regierung.oberfranken.bayern.de)



Regierung von Oberfranken, Postfach 110165, 95420 Bayreuth

E-Mail  
IBW - Ingenieurbüro Weber GmbH & Co. KG  
Schillerstraße 33  
95346 Stadtsteinach

05.08.2024  
ROF-SG26-3851.1-3-4641-2  
Ella Meserth  
(0921) 604-1385  
(0921) 604-41385  
M 101  
Ella.Meserth@reg-ofr.bayern.de

Ihr Zeichen  
Datum Ihrer Nachricht

Unser Zeichen  
Ansprechpartner  
Telefon  
PC-Fax  
Zimmer  
E-Mail

03.09.2024  
Datum

**Bauleitplanung der Stadt Selb; Aufstellung des vorhabenbezogenen  
Bebauungsplans Nr. 220 und zugehörige Flächennutzungsplanänderung 2023/1**

**Hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Bau-  
gesetzbuch (BauGB) sowie Frühzeitige Beteiligung der Behörden ge-  
mäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Dienstgebäude  
Ludwigstraße 20, 95444 Bayreuth

Telefon 0921 604-0  
PC-Fax 0921 604-41258  
E-Mail [poststelle@reg-ofr.bayern.de](mailto:poststelle@reg-ofr.bayern.de)  
[www.regierung.oberfranken.bayern.de](http://www.regierung.oberfranken.bayern.de)

Sehr geehrte Damen und Herren,

das ausgewiesene Planvorhaben wird von der Granitverleihung "Granitsteinbruch im ehemaligen Richteramtsbezirk Selb" überdeckt. Bei v.g. Verleihung handelt es sich um Bergwerkseigentum gem. §§ 149 und 151 Bundesberggesetz –BBergG–, dieses gewährt dem Rechtsinhaber das nicht befristete ausschließliche Gewinnungsrecht. Wird dieses Recht eingeschränkt oder gänzlich verhindert, so erwächst möglicherweise ein Entschädigungsanspruch des Rechtsinhabers. Der derzeitige Rechtsinhaber ist die Firma Grasyrna, Hauereuth 11, 95632 Wunsiedel.

Besuchszeiten  
Mo-Do 08:00 – 12:00 Uhr  
13:00 – 15:30 Uhr  
Fr 08:00 – 12:00 Uhr  
oder nach Vereinbarung

StOK Bayern in Landshut  
IBAN: DE04 7500 0000 0074 3015 15  
BIC: MARKDEF1750  
Deutsche Bundesbank Regensburg

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Meserth

