

Fischer, Markus

Betreff:

WG: FNP-Änderung Nr. 2023/1 und Aufstellung BP Nr. 219 - Beteiligung der höheren Landesplanungsbehörde

Von: Birnbaum, Michael (Reg Oberfranken) <Michael.Birnbaum@reg-ofr.bayern.de>

Gesendet: Mittwoch, 14. Februar 2024 08:46

An: Poststelle Selb <poststelle@selb.de>

Cc: Patzig, Jörg <Joerg.Patzig@selb.de>

Betreff: FNP-Änderung Nr. 2023/1 und Aufstellung BP Nr. 219 - Beteiligung der höheren Landesplanungsbehörde

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Bauleitplanung sind **aus der Sicht von Raumordnung und Landesplanung keine Einwände** veranlasst. Um Berücksichtigung der nachfolgenden Hinweise wird gebeten.

Baurechtliche Hinweise (Sachgebiet 32):

- *Allgemein:*
Auf die Änderung der §§ 3 und 4 BauGB wird hingewiesen. Gegenstand der Änderung ist im Wesentlichen der Vorrang der digitalen Beteiligung von Bürgern, Behörden und sonstigen Stellen.
- *Zum Bebauungsplan:*
 - Unter Teil B "Planzeichen für Festsetzungen" sollte die Zweckbestimmung "Fläche für den Gemeinbedarf" dahingehend konkretisiert werden, dass (nur) die Errichtung einer Kindertagesstätte einschließlich den dazugehörigen Außenspielflächen und den zugehörigen Stellplätzen zulässig ist.
 - Mit der unteren Immissionsschutzbehörde sollte abgestimmt werden, ob und wie die Ergebnisse des immissionsschutztechnischen Gutachtens im Bebauungsplan durch mögliche Festsetzungen berücksichtigt werden müssen.
 - Aufgrund der Lage in einem "Wassersensiblen Bereich" wird angeregt, in Abstimmung mit dem WWA und dem LRA – Wasserrecht – zu prüfen, ob Festsetzungen diesbezüglich notwendig/sinnvoll sind.

Wir bitten nach Verfahrensabschluss um Übermittlung der rechtskräftigen Fassung der Satzung mit Begründung und der Bekanntmachung auf digitalem Wege (Art. 30 BayLplG) unter Verwendung des einheitlichen Betreffs "Rechtswirksamkeit eines Bauleitplans oder einer Satzung nach § 34 Abs. 4 oder § 35 Abs. 6 BauGB" an folgende E - Mail-Adresse: poststelle@reg-ofr.bayern.de

Viele Grüße

Michael Birnbaum

Regierung von Oberfranken
Sachgebiet 24
Ludwigstraße 20
95444 Bayreuth
Tel. : 0921 604-1765
Fax : 0921 604-41258
Michael.Birnbaum@reg-ofr.bayern.de
www.regierung.oberfranken.bayern.de

